



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

<b>1. DADOS DO PROCESSO:</b>	
<b>Nº do Processo:</b>	31484/2023
<b>Estudo Preliminar nº:</b>	<b>31484/2023</b>
<b>Secretaria:</b>	Secretaria Municipal de Educação
<b>Sector / Órgão:</b>	Subsecretaria de Infraestrutura e Logística Educacional
<b>Objetivo:</b>	Trata-se de estudos preliminares referentes à Contratação de empresa especializada para Reforma da CMEI Emília A. Ferreira
<b>Equipe de Planejamento</b>	<b>Apoio Técnico:</b> Luan Leite Feijó
	<b>De acordo:</b> Caroline Moura Klein
<b>2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES</b>	
<b>Fundamentação:</b> (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).  Não é possível apresentar o demonstrativo, pois o plano de contratações anual ainda não foi implementado.	
<b>3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:</b>	
<b>Fundamentação:</b> (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).  A reforma e adequação da unidade escolar CMEI Emília Adelaide Ferreira é essencial para garantir um ambiente seguro, acolhedor e adequado ao desenvolvimento das crianças. Com o passar do tempo, as instalações podem apresentar desgastes e inadequações que comprometem a qualidade do atendimento e a aprendizagem. A atualização das estruturas físicas, como telhados, pisos e instalações elétricas, dentre outros, é fundamental para garantir a segurança das crianças e dos profissionais que atuam na creche. A reforma pode incluir adaptações para garantir que todas as crianças, independentemente de suas necessidades especiais, tenham acesso pleno às atividades e espaços da unidade.  O objetivo da reforma é recuperar, modernizar e adequar a unidade escolar às normas de segurança, acessibilidade e conforto, proporcionando um ambiente que favoreça a aprendizagem e o desenvolvimento dos alunos, além de atender às exigências legais e pedagógicas. A reforma visa também criar um espaço mais agradável para a convivência e para a atuação dos profissionais da educação.	



#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

**Fundamentação:** (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

4.1 Considerar-se-á os requisitos exigidos por normas regulamentares, amplamente conhecidas, tanto de segurança no trabalho (NR's) quanto de cunho técnico (Associação Brasileira de Norma Técnicas – ABNT e IT's do Corpo de Bombeiros PA). Normativos esses inerentes a um trabalho seguro e a um produto fim de qualidade e sustentável. Observa-se que também se deve satisfazer as deliberações dos órgãos Ambientais, logo de modo a garantir o seguimento das Resoluções CONAMA, aditando-se a mesma premissa técnica as regulamentadas pelas Empresas concessionárias de energia, água e esgoto; 4.2. Os serviços não possuem natureza continuada, haja vista se tratarem de serviços intermitentes, cuja interrupção não compromete a continuidade das atividades da Administração.

4.2 Os serviços não possuem natureza continuada.

#### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

**Fundamentação:** (Ver inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

5.1. As quantidades contratadas serão conforme planilha orçamentária em anexo, que foi levantada se baseando em projeto básico de engenharia.

#### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

**Fundamentação:** (Ver inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

6.1 Por se tratar de serviços comuns de engenharia, entende-se que há no mercado empresas que possam executar a referida obra conforme peças técnicas de engenharia em anexo a este ETP.

#### 7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

**Fundamentação:** (Ver inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

7.1 O preço estimado para a contratação de acordo com a planilha orçamentária é de R\$ 1.081.771,05 (UM MILHÃO, OITENTA E UM MIL E SETECENTOS E SETENTA E UM REAIS E CINCO CENTAVOS) com base em planilhas referenciais SINAPI e EMOP. Database IO 09/2024.

#### 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

**Fundamentação:** (Ver inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A escolha da solução de Reforma do CMEI Emília Adelaide Ferreira se deu em razão as instalações co o tempo apresentarem desgastes e inadequações que comprometem a qualidade do atendimento e a aprendizagem. A atualização das estruturas físicas, como telhados, pisos e instalações elétricas, dentre outros, é fundamental para garantir a segurança das crianças e dos profissionais que atuam na creche.

Além disso, é importante ressaltar que a escolha por essa solução representa uma abordagem sustentável, uma vez que a reforma da estrutura existente é mais econômica e menos impactante do que a construção de nova unidade escolar. Dessa forma, a Secretaria Municipal de Educação poderá investir de forma mais racional e eficiente na melhoria da educação pública, atendendo às demandas da comunidade e promovendo a valorização do ensino como ferramenta de transformação social, sem



contar a economia com o valor do aluguel que não teremos mais que arcar.

Diante do estado físico/ estrutural do bem patrimonial, a solução que melhor atende este órgão é a reforma e recuperação do imóvel.

#### **9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:**

**Fundamentação:** (Ver inciso VIII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

9.1. O não parcelamento do objeto se justifica em razão de os serviços guardarem compatibilidade entre si, admitindo o julgamento com base em um mesmo critério e permitindo a execução por um mesmo fornecedor, restando assegurado o caráter competitivo do certame licitatório.

9.2. Todos os serviços que compõem o objeto deverão ser adjudicados a uma única empresa, visto que o parcelamento da solução incorreria em perda de economia de escala.

9.3. O agrupamento importa também em maior facilidade na gestão dos contratos e acompanhamento dos serviços técnicos que estão sendo contratados.

#### **10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:**

**Fundamentação:** (Ver inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O demonstrativo do resultado pretendido com a reforma da unidade escolar visa não apenas a melhoria física do espaço, mas também o impacto positivo na qualidade da educação, na segurança, na inclusão e na sustentabilidade, beneficiando toda a comunidade escolar.

#### **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:**

**Fundamentação:** (Ver inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A Secretaria Municipal de Educação providenciará a retirada de mobiliário que se encontra na unidade escolar antes da realização da reforma.

#### **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

**Fundamentação:** (Ver inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há nenhuma contratação de obras e/ou serviços de engenharia correlatas no referido local objeto deste ETP.

#### **13. IMPACTOS AMBIENTAIS:**

**Fundamentação:** (Ver inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

13.1. O setor da construção civil tem papel fundamental no desenvolvimento do país, porém, causam diversos impactos ambientais, desde o consumo de recursos naturais para a produção de insumos para os serviços de engenharia, passando por mudanças de solo, áreas de sol e vegetação, até os reflexos no aumento no gasto de energia elétrica, entre outros.



#### 14.2. Geração de resíduos

14.2.1. Entre diversas atividades produtivas, o setor de construção civil é um dos que mais geram resíduos. Isso, muitas vezes, está relacionado à falta de processos adequados e aos materiais disponibilizados para cada serviço. Um melhor gerenciamento nesse quesito, além de representar um ganho para o meio ambiente, também gera economia na execução dos serviços.

14.2.2. Uma das maneiras para reduzir a geração dos resíduos é dar aos operários apenas a quantia necessária de recursos para o seu trabalho, contando com uma porcentagem de desperdício, que sempre existirá devido a quebras e imperfeições. Além disso, o uso de materiais reutilizáveis, como escoras metálicas em vez de um escoramento de madeira, por exemplo, é uma medida mitigadora para atenuar esses impactos ambientais gerados.

14.2.3. Reduzir o uso de materiais com altos impactos ambientais causados pela construção civil.

14.2.4. Reduzir os resíduos da construção com reciclagem e transformação de componentes para diminuir perdas e especificações que permitam a reutilização de materiais.

#### 14.3. Desperdício de água

14.3.1. Como é difícil de ser controlado e quantificado, esse é um dos impactos ambientais mais sentidos. Devido a isso, as execuções dos serviços devem ser pensadas e preparadas para a reutilização de água da chuva, amenizando o desperdício hídrico que frequentemente acontece.

14.3.2. Fazer a gestão ecológica da água utilizada nos serviços

#### 14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

**Fundamentação:** (Ver inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Com base em todas as informações supracitadas, entende-se necessária bem como viável a contratação de empresa de engenharia para execução da referida obra.

#### 1. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art.18 da Lei nº 14.133/21.

\_\_\_\_\_  
Eraldo Alves da Silva Júnior  
Subsecretário de Infraestrutura e Logística Educacional  
Mat. 116272

\_\_\_\_\_  
Caroline Moura Klein  
Secretária Municipal de Educação  
Matr.: 990953