



22829/2023

Referência: Estacionamento Rotativo.

Sobre a Composição Geral dos Custos e Inclusão de Encargos/Impostos:

1. O Edital de Nova Friburgo (item 9.1.6) exige que "Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto."
 - Considerando o "Total Geral Estimado" de R\$ 17.000.000,00 para 60 meses, como a Rizzo Park detalha a inclusão dos impostos sobre o faturamento (ISS, PIS, COFINS) e sobre o lucro (IRPJ, CSLL) dentro desta cifra? Qual o montante ou percentual estimado para esses tributos?
 - A rubrica "Despesas com pessoal (60 meses): R\$ 4.115.780,00" já contempla todos os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários? Qual a proporção estimada para salários diretos versus encargos?
2. A "Planilha de Custo e Justificativa de Preços" da Rizzo Park apresenta uma "Margem de lucro estimada (60 meses)" de R\$ 1.800.000,00. Este valor é calculado antes ou após a dedução dos impostos sobre o lucro (IRPJ/CSLL)?
3. A "Reserva técnica e riscos (60 meses)" está estimada em R\$ 1.200.000,00. Quais categorias de riscos e contingências esta reserva visa cobrir? Dada a diferença significativa entre a proposta da Rizzo Park e o orçamento da Prefeitura, esta reserva é considerada suficiente para absorver eventuais subestimativas de custos ou flutuações econômicas ao longo de 5 anos?

Sobre a Justificativa da Diferença de Preços:

4. A Rizzo Park justifica seus preços competitivos, em parte, pela "verticalização da cadeia de valor". Poderia a empresa quantificar ou exemplificar como essa verticalização reduz os custos dos principais componentes do contrato (ex: fabricação/montagem de totens/parquímetros, desenvolvimento/manutenção de software) em comparação com um modelo que utiliza mais fornecedores terceirizados?



22829/2023

5. A empresa menciona o contrato com Itabirito/MG, onde a prefeitura pagaria aproximadamente R\$ 5.000,00 mensais pela locação dos sistemas. O contrato de Itabirito (Contrato Itabirito.pdf) prevê um valor mensal de R\$ 4.900,00 para módulos de software e fiscalização OCR. Como o escopo desse contrato (em termos de número de vagas gerenciadas, quantidade de hardware físico como parquímetros/totens fornecidos e mantidos, veículos OCR, responsabilidades de implantação de sinalização física, e equipe de suporte local) se compara ao escopo consideravelmente maior e mais complexo demandado para Nova Friburgo?

Sobre Custos Específicos de Itens Críticos:

6. **Parquímetros/Totens:** A depreciação mensal dos "Parquímetros multivaga" (72 unidades) é de R\$ 30.000,00, resultando em R\$ 416,67/mês por unidade. Para os "Parquímetros multisserviço tela 10"" (15 unidades), a depreciação é de R\$ 8.750,00/mês (R\$ 583,33/unidade/mês), e para os "indoor tela 24"" (4 unidades) é de R\$ 3.333,33/mês (R\$ 833,33/unidade/mês).
- Como esses valores de depreciação, somados aos custos operacionais de "Suporte à operação" (R\$ 3,00/vaga/mês) e "Suporte remoção/instalação equipamentos" (R\$ 1,00/vaga/mês), cobrem integralmente a manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças, insumos (ex: papel para impressão, conforme Termo de Referência da Prefeitura) e a própria remuneração do capital investido nesses equipamentos ao longo de 60 meses, assegurando os níveis de disponibilidade exigidos?
7. **Veículo OCR:** A depreciação mensal para 2 veículos OCR é de R\$ 7.316,67 (R\$ 3.658,33/veículo/mês). O custo operacional fixo para "motorista" é de R\$ 3.500,00/mês (presumivelmente para os 2 motoristas).
- Este custo total mensal (aprox. R\$ 5.408,33/veículo) é suficiente para cobrir a locação/depreciação do veículo elétrico (BYD Dolphin Mini ou similar), o sistema OCR Pumatronix, seguro, toda a manutenção veicular, custos de recarga elétrica, e a remuneração completa dos motoristas (salários, encargos,



22829/2023

benefícios) para atender às 8 horas/dia de operação e a quilometragem mensal estipulada no Termo de Referência de Nova Friburgo?

8. **Software Integrado de Gestão e Licenças:** O custo operacional para o "Sistema Integrado de Gestão" é de R\$ 6.768,00/mês (R\$ 2,00/vaga/mês) e para "Licenças de software de operação" é de R\$ 2.707,20/mês (R\$ 0,80/vaga/mês).

- Esses valores garantem a manutenção, as atualizações tecnológicas constantes (requisito do Termo de Referência de Nova Friburgo), a segurança da informação e o suporte de uma plataforma integrada para 3.384 vagas, considerando todas as funcionalidades descritas no Catálogo Técnico (S2way, Rizzo Pay)?

9. **Plano de Dados:** O custo proposto pela Rizzo Park para o "Plano de dados" é de R\$ 300,00/unidade/mês, enquanto a Prefeitura orçou R\$ 91,23/unidade/mês. Poderia a Rizzo Park detalhar a cobertura e franquia de dados deste plano para os 151 dispositivos e justificar a diferença em relação à estimativa da Prefeitura, confirmando o pleno atendimento às necessidades de conectividade em tempo real de todos os equipamentos?

Sobre a Sustentabilidade da Proposta e Execução Contratual:

10. O Edital de Nova Friburgo prevê reajustes anuais pelo IPCA. Considerando a margem de lucro e a reserva técnica propostas, como a empresa planeja absorver eventuais aumentos de custos operacionais (mão de obra, insumos, tecnologia) que superem o índice de reajuste ao longo de 5 anos, garantindo a continuidade e qualidade dos serviços?
11. A "Tabela de custo inicial de itens" da Rizzo Park inclui itens que são de parcela única para a Prefeitura (como campanha educativa, identidade visual, treinamento, projeto e implantação de sinalização, conforme Lote 3 da Planilha Orçamentária da Prefeitura). Como o "Total Geral Estimado" de R\$ 17 milhões, que se baseia na soma de depreciação mensal, custos operacionais mensais e outras despesas globais do contrato, contempla o pagamento desses serviços de parcela única? Estão esses custos



22829/2023

diluídos nas rubricas mensais ou cobertos pela "Reserva técnica e riscos" ou "Gestão do contrato"?

12. No mais, faz-se necessários os seguintes apontamentos e questionamentos a respeito do catálogo técnico:

- a) Tamanho da Tela dos Terminais PDV: O TR especifica um mínimo de 10 polegadas, enquanto o catálogo da Rizzo Park ilustra e descreve equipamentos com tela de 5,5 polegadas para esta função.
- b) Meios de Pagamento nos Parquímetros/Totens (Item 1.1): confirmar se os 72 parquímetros multivaga principais aceitarão fisicamente moedas e cartões RFID, conforme exigido, e não apenas as formas eletrônicas ou o "(Moeda)" genérico para totem.
- c) Fonte de Energia dos Parquímetros Multivaga (Item 1.1): Confirmar se as 72 unidades possuem sistema de energia totalmente autônomo (solar/bateria de longa duração).

Fiscalização OCR:

- d) Confirmar se a configuração do veículo OCR atenderá à especificação de 04 câmeras OCR + 01 câmera panorâmica.
- e) Confirmar a inclusão da licença de Talonário Eletrônico para emissão de AITs, devidamente homologado pelo DENATRAN, integrado ao sistema.

Sendo o que há para expor no momento, envio os autos ao Pregão e aproveito a oportunidade para renovar nossos votos de elevada estima e consideração.

Nova Friburgo, 02 de junho de 2025.

LUIZ FILIPE IAGGI LAGINESTRA

Secretário Municipal de Mobilidade e Urbanismo

Mat.: 63.785