

Nova Friburgo, 25 de agosto de 2025.

Para: Leonardo Gabrig Peixoto
Pregoeiro – Matr.: 206.934

De: Willian R.G. Borges
Membro da Comissão de Contratação – Matr.: 300.817

Referente: Análise de Planilhas – Processo nº13.500/2025 Concorrência Eletrônica nº 90.070/2025

A fim de instruir o processo para contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia voltados à **aplicação de massa asfáltica pré-misturada a frio (PMF)** para atender às demandas do Município nos programas de manutenção viária continuada, pelo período de 01 (um) ano, informo que à empresa WTE Engenharia LTDA apresentou as peças técnicas exigidas para participação no certame, consistentes em:

- Proposta de preços assinada;
- Planilha orçamentária com descontos aplicados sobre os valores desonerados;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composições Analíticas com Preço Unitário;
- Demonstrativo da composição do B.D.I.; e
- Memória de cálculo.

Abaixo, seguem os apontamentos decorrentes da análise técnica realizada por este membro da comissão:

DA ANÁLISE DA PROPOSTA

De início, a empresa apresentou proposta de preços, contendo a identificação completa da licitante, a correta descrição do objeto, valor global de R\$ 2.944.101,60, prazo de validade de 90 dias e assinatura do representante legal. Ressalta-se que o valor global

ofertado está em conformidade com os valores constantes nas demais peças técnicas do processo.

Pois bem, após a análise das planilhas apresentadas pela licitante, constatou-se que os produtos obtidos entre as quantidades e os valores unitários nela indicados estão corretos e que os valores adotados pela Administração para a composição do BDI foram integralmente mantidos na planilha orçamentária da empresa. Verificou-se, ainda, que os quantitativos constantes do cronograma físico-financeiro estão em conformidade com aqueles consignados na referida planilha, mostrando-se compatíveis com os dados orçamentários submetidos. Do mesmo modo, os valores obtidos pela empresa em suas Composições Analíticas com Preço Unitário estão de acordo com os valores constantes da planilha orçamentária.

Cumprе observar, todavia, que os itens da planilha – incluindo mão de obra, equipamentos e serviços – foram objeto de aplicação de desconto linear expressivo, ponto que deve ser considerado.

DA ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE

A empresa apresentou as peças técnicas exigidas para participação no certame, incluindo proposta de preços, planilha orçamentária, memória de cálculo do BDI, cronograma físico-financeiro e Composições Analíticas com Preço Unitário.

Conforme dispõe o **art. 59, §§2º a 4º, da Lei nº 14.133/2021**, bem como os itens **14.3.4, 14.3.5 e 14.5 do edital**, incumbe à licitante comprovar a compatibilidade de sua proposta com os custos efetivos necessários à execução contratual, apresentando elementos técnicos e financeiros consistentes.

De se destacar que os valores unitários apresentados pela empresa e, conseqüentemente, o montante global da proposta, encontram-se abaixo do percentual de 75% exigido para aferição da exequibilidade da obra, nos termos do art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021. Portanto, a empresa deverá demonstrar, de forma objetiva, a viabilidade dos preços ofertados



mediante a apresentação dos documentos e informações cabíveis, em conformidade com a legislação e com o edital.

Todavia, no que se refere à mão de obra, observa-se que os valores unitários resultantes dos descontos lineares ficaram em patamar inferior às referências da Convenção Coletiva da Construção Civil de Nova Friburgo. Ressalte-se, ainda, que, conforme parâmetros do Sistema EMOP (desonerado), os encargos sociais já estão incorporados aos custos referenciais, de modo que reduções dessa natureza demandam análise cautelosa quanto à demonstração da viabilidade da proposta.

Diante do exposto, os apontamentos acima são submetidos aos demais membros da comissão para apreciação e deliberação quanto às medidas cabíveis.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Willian Borges

Matrícula nº 300.817