E=756600 E=756650 E=756700 E=756750 E=756800 E=756850 E=756900 E=756950 E=757000 E=757050

N=7539650 N=7539600 N=7539550 N=7539500 N=7539450 N=7539400 N=7539350 N=7539300

LEGENDA DE LOTE



QUADRO DE ÁREAS COMUNS E REMANESCENTES DO PROJETO

VIA PÚBLICA	ÁREA (m²)	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA (m²)
RUA A	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 01	XXXXXXXXX m²
RUA B	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 02	XXXXXXXXX m²
RUA C	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 03	XXXXXXXXX m²
RUA D	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 04	XXXXXXXXX m²
TOTAL VIAS PÚBLICAS:	XXXXXXXXX m²	**TOTAL ÁREAS REMANECENTES:**	XXXXXXXXX m²

NOTAS

1. COTAS EM METROS.
2. AS COORDENADAS UTM OBJETO DA REURB, ESTÃO DEMARCADAS EM PLANTA DE SITUAÇÃO INDIVIDUAL DE CADA LOTE EXISTENTE NO LOTEAMENTO.
3. NÃO HÁ CORPO HIDRÍCO A MENOS DE 30 METROS DE DISTÂNCIA OU NASCENTE A MENOS DE 50 METROS DA ÁREA EDIFICADA.
4. "O ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO LOTEAMENTO É REALIZADO ATRAVÉS DA REDE COLETORA E DO SISTEMA DE TRATAMENTO DA CONCESSIONÁRIA.
5. O PERÍMETRO DA REURB INCIDE SOBRE AS MATRÍCULAS XXXX0, REFERENTE A ÁREA C, E XXXX1, REFERENTE A ÁREA D DENOMINADA INVERNADA JUNTO AO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO - RJ.
6. O LOTEAMENTO POSSUI DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E AS BOCAS DE LOBO EXISTENTES ESTÃO DEMARCADAS NO PROJETO.
7. "AS VIAS PÚBLICAS DO LOTEAMENTO POSSUEM INFRAESTRUTURA COMPLETA, INCLUINDO REDE ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DRENAGEM DE ÁGUAS PUVIAIS E CALÇAMENTO ASFALTICO.
8. AS ÁREAS DE RISCO, AS APPs E AS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO, ESTÃO DEMONSTRADAS NO PROJETO.
9. AS VIAS EXISTENTES PERMITEM O ACESSO INTEGRAL DE VEÍCULOS DE EMERGÊNCIA, TRANSPORTE PÚBLICO, E DE COLETA DE LIXO.
10. EXISTEM MEMORIAIS DESCRITIVOS INDIVIDUAIS E DA ÁREA PERIMETRAL DO LOTEAMENTO OBJETO DA REURB
11. OS LOTES DEMONSTRADOS NO PROJETO, CONTEMPLAM APENAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS OU MISTAS.
12. A PROJEÇÃO DA ÁREA DE PERÍMETRO DO LOTEAMENTO ESTÁ DEMARCADA NO PROJETO.
13. A COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS É REALIZADA PELA CONCESSIONÁRIA.

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

NESTE MODELO, CONSIDERA-SE QUE O LOTEAMENTO JÁ DISPÕE DE INFRAESTRUTURA URBANA IMPLANTADA, PARA AS ÁREAS QUE NÃO POSSUAM INFRAESTRUTURA COMPLETA, CABERÁ À MUNICIPALIDADE AVALIAR A NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES, CONFORME AS CARACTERÍSTICAS E DEMANDAS IDENTIFICADAS EM CADA LOCALIDADE, PODENDO CONTEMPLAR, ENTRE OUTROS, PROJETOS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, ARRUAMENTO, PAVIMENTAÇÃO, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO DE RISCOS.



01 PLANTA DE SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO

ESC.: 1/500

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 15 20 25 30 40 50 75 100

Quadra 01		Quadra 02		Quadra 03		Quadra 04		Quadra 05		Quadra 06	
Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
01	91,20 m²	01	108,18 m²	01	101,80 m²	01	122,43 m²	01	197,13 m²	01	391,25 m²
02	180,26 m²	02	109,23 m²	02	100,32 m²	02	94,79 m²	02	128,27 m²	02	225,12 m²
03	195,81 m²	03	121,97 m²	03	99,91 m²	03	97,37 m²	03	141,44 m²	03	196,21 m²
04	196,22 m²	04	129,96 m²	04	82,50 m²	04	98,44 m²	04	130,85 m²	04	190,47 m²
05	235,45 m²	05	112,64 m²	05	126,50 m²	05	97,66 m²	05	133,81 m²	05	190,95 m²
06	256,61 m²	06	102,31 m²	06	99,03 m²	06	99,97 m²	06	133,79 m²	06	180,58 m²
07	283,80 m²	07	108,30 m²	07	100,60 m²	07	103,54 m²	07	137,16 m²	07	181,73 m²
08	189,97 m²	08	107,81 m²	08	101,42 m²	08	156,12 m²	08	96,50 m²	08	170,82 m²
09	195,12 m²	09	107,90 m²	09	101,62 m²	09	108,11 m²	09	31,95 m²	09	177,97 m²
10	449,00 m²	10	108,02 m²	10	100,60 m²	10	127,69 m²	10	135,33 m²	10	180,44 m²
Total:	2273,44 m²	11	107,84 m²	11	97,86 m²	11	90,49 m²	11	125,39 m²	11	185,54 m²
		12	323,08 m²	12	99,45 m²	12	126,14 m²	12	132,90 m²	12	185,83 m²
		13	447,73 m²	13	100,45 m²	13	130,08 m²	13	129,26 m²	13	178,10 m²
		Total:	1994,97 m²	14	103,78 m²	14	130,11 m²	14	132,18 m²	14	171,06 m²
				15	95,17 m²	15	129,91 m²	15	119,38 m²	15	170,16 m²
				16	100,58 m²	16	133,30 m²	16	127,37 m²	16	159,99 m²
				17	100,67 m²	17	129,52 m²	17	117,94 m²	17	299,61 m²
				18	127,52 m²	18	128,01 m²	18	125,37 m²	18	174,06 m²
				Total:	1839,78 m²	19	122,04 m²	19	117,47 m²	19	159,55 m²
						20	124,67 m²	20	119,72 m²	20	90,30 m²
						21	126,15 m²	21	247,82 m²	21	102,99 m²
						22	118,23 m²	22	146,00 m²	22	139,71 m²
						23	124,04 m²	Total:	2907,03 m²	23	74,16 m²
						24	120,82 m²			24	129,35 m²
						25	120,13 m²			25	204,10 m²
						26	125,69 m²			26	246,10 m²
						27	118,43 m²			Total:	4756,15 m²
						28	122,49 m²				
						29	124,17 m²				
						30	238,82 m²				
						31	230,58 m²				
						32	89,48 m²				
						Total:	4009,42 m²				

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR -SIRGAS2000
MC: - 45°

CM -0°56'35,5351"
K: 1,000259499915414

VÉRTICE: PDF 812
Lat.: 22°13'53,19626"S
Long.: 42°30'30,31690"W

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

PARQUE DAS FLORES - CONSELHEIRO PAULINO, NOVA FRIBURGO - RJ



DIREITO DE IMAGEM RESERVADO A @GOOGLE EARTH
ACESSO EM: 27 DE JUNHO DE 2024

LEGENDA:

PERÍMETRO DA ÁREA DEMARCADA

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS NBR 13133

Vértices Topográficos: POL. PRINCIPAL; POL. SECUNDÁRIA; PONTO DE CONTROLE
Estradas, ruas e travessas
Limite de Lote
Poste e Iluminação
Poço de visita; Rede; Boca de Lobo
RN Topográfico: 9 mm/K; 20 mm/K; 12 mm/K
Ciclovias
Edificações
Torre de alta-tensão
Árvore isolada
Vértices Geodésicos: 1º ORDEM; 2º ORDEM; 3º ORDEM
Ponte
Ponto de divisa não materializado
Rio / Ribeirão / Córrego
Lagoa / Represa
Rio Oficial: 1º ORD.; 2º ORD.; 3º ORD.
Estrada de ferro
Linha do Perímetro
Passarela
Curva de nível

PONTOS DE BASE

NOME	COORD. N (Y)	COORD. E (X)	ELEVAÇÃO
MGJF	7590987,50	668262,38	925,61
RJVA	7522030,56	638769,20	449,60
PDF812	7539441,48	756821,61	995,15

PONTOS DE CONTROLE

NOME	COORD. N (Y)	COORD. E (X)	ELEVAÇÃO
PDF01	7539428,85	756808,35	993,43
PDF02	7539460,91	756881,47	1000,77
PDF03	7539490,02	756939,96	1004,35
PDF04	7539521,97	756947,03	999,33
PDF06	7539524,08	757046,53	1002,97
PDF08	7539467,54	756828,29	987,14
PDF10	7539411,60	756747,14	987,57
PDF11	7539460,28	756735,40	976,62
PDF12	7539491,64	756807,87	978,50
PDF13	7539510,06	756846,24	983,35
PDF15	7539529,17	756846,03	979,83
PDF17	7539486,23	756749,17	972,86
PDF19	7539479,86	756629,01	962,38

ORIGEM DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:
SISTEMA DE COORDENADAS UTM
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: 45° WGR2235
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba-SC

Obs.: Altitude determinada a partir de rastreamento de satélite e utilização do Modelo Geoidal do IBGE (MAPGEO2015).

Levantamento Topográfico Planialtimétrico - SISTEMA UTM SIRGAS 2000/ZONA 23 SUL - RBMC BASE:
RBMC BASE/MGJF - JUIZ DE FORA/RJ - LATITUDE 21°46'36,59736"S LONGITUDE 43°22'21,26568"W
RBMC BASE/RJVA - VASSOURAS/RJ - LATITUDE 22°24'07,95963"S LONGITUDE 43°39'06,70586"W
Método de coleta: GNSS RTK em rede com a base PDF 812 .
URL_LINK ftp://geoftp.ibge.gov.br/RBMC/relatorio

DEFERIDO

PROCESSO Nº _____/_____

SECRETÁRIO (A)

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

NOVA FRIBURGO PREFEITURA — SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DO PROJ. DE LOTEAMENTO	TERRENO	28.510,52 m²
	RECUO	
	ÁREA REMANESCENTE 01	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 02	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 03	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 04	XXXXXXXXX m²
	TOTAL DAS ÁREAS REMANESCENTES	XXXXXXXXX m²
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	0 m²
	ÁREA NON AEDIFICANDI	0 m²
ÁREAS DAS MAT. XXXX0 E XXXX1 DESMEMBRADAS	ÁREA C INICIAL	17.506,12 m²
	ÁREA D INICIAL	73.049,72 m²
	TOTAL ÁREA C REMANESCENTE	15.217,08 m²
	TOTAL ÁREA D REMANESCENTE	46.828,24 m²
BENS PÚBLICOS	DE USO COMUM: PRAÇAS	0 m²
	DE USO COMUM: CAMPO DE FUTEBOL	0 m²
	DE USO COMUM: LIXEIRA	0 m²
	ÁREAS PÚBLICAS	0 m²
	VIAS	XXXXXXXX m²
BENS PRIVADOS	Nº DE LOTES	121
	ÁREA DOS LOTES	17.780,79 m²
	SERVIDÃO PARTICULAR	0 m²
	TOTAL	17.780,79 m²
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS NO PERÍMETRO DO LOTEAMENTO		10.729,73 m²

Finalidade: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA — REURB-S [X] — REURB-E [ ]

Descrição do projeto: PROJETO URBANÍSTICO DE LEGALIZAÇÃO DE LOTEAMENTO XXXXXXXX, SITUADO NO BAIRRO XXXXXXXXX, DO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO - RJ, DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº13.465 DE 11 DE JULHO DE 2017 , ART. XXXX E XXXX, E DO DECRETO Nº 9.310 DE 15 DE MARÇO DE 2018, ART. XXXXX E XXXXX.

Nº da pracha: 3/3
Data: 03/11/2026
Revisão nº.: 00

Conteúdo da prancha: PLANTA DE SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO — Escala 1:500

Assinaturas

NOME DO PROPRIETÁRIO E/OU REPRESENTANTE LEGAL + CPF/CNPJ

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO + N.º DO CONSELHO DE CLASSE