VÉRTICE		COORDENADAS UTM SIRGAS 2000		LINHAS	
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Distância	Azimute
1	2	7.539.468,77	756.670,84	21,21 m	43°08'20"
2	3	7.539.476,68	756.678,26	31,66 m	48°43'01"
3	4	7.539.504,42	756.709,86	6,13 m	153°58'47"
4	5	7.539.498,92	756.712,54	12,83 m	153°58'47"
5	6	7.539.487,39	756.718,17	12,03 m	66°31'09"
6	7	7.539.492,18	756.729,21	12,42 m	66°09'20"
7	8	7.539.497,20	756.740,56	12,39 m	65°03'11"
8	9	7.539.502,42	756.751,79	12,21 m	66°07'20"
9	10	7.539.507,36	756.762,96	12,34 m	65°44'26"
10	11	7.539.512,43	756.774,21	11,50 m	65°40'13"
11	12	7.539.517,17	756.784,69	12,69 m	66°03'39"
12	13	7.539.522,32	756.796,28	1,93 m	347°56'15"
13	14	7.539.524,21	756.795,88	11,94 m	64°47'51"
14	15	7.539.529,29	756.806,69	12,41 m	75°09'15"
15	16	7.539.532,47	756.818,68	12,34 m	66°49'26"
16	17	7.539.537,33	756.830,03	12,36 m	64°43'42"
17	18	7.539.542,61	756.841,21	10,43 m	156°49'35"
18	19	7.539.534,44	756.844,70	11,41 m	156°49'35"
19	20	7.539.522,53	756.849,80	10,37 m	67°05'48"
20	21	7.539.526,56	756.859,35	1,25 m	334°29'45"
21	22	7.539.527,69	756.858,81	12,63 m	67°06'17"
22	23	7.539.532,61	756.870,45	1,11 m	159°11'36"
23	24	7.539.531,57	756.870,84	1,88 m	67°57'50"
24	25	7.539.532,28	756.872,59	10,71 m	66°25'04"
25	26	7.539.536,56	756.882,40	37,78 m	66°25'04"
26	27	7.539.551,67	756.917,02	7,85 m	154°47'27"
27	28	7.539.544,57	756.920,36	19,78 m	149°05'09"
28	29	7.539.527,59	756.930,53	13,65 m	71°10'23"
29	30	7.539.532,00	756.943,45	3,04 m	345°32'09"
30	31	7.539.534,94	756.942,69	14,82 m	81°22'12"
31	32	7.539.537,16	756.957,34	3,80 m	178°44'52"
32	33	7.539.533,36	756.957,42	76,52 m	91°20'45"
33	34	7.539.531,56	757.033,92	2,96 m	14°13'53"
34	35	7.539.534,43	757.034,65	10,61 m	94°22'53"
35	36	7.539.533,62	757.045,23	10,33 m	185°32'19"
36	37	7.539.523,33	757.044,23	86,27 m	270°25'02"
37	38	7.539.523,96	756.957,96	12,35 m	269°55'29"
38	39	7.539.523,95	756.945,61	12,46 m	251°31'54"
39	40	7.539.520,00	756.933,80	2,06 m	241°43'08"
40	41	7.539.519,02	756.931,98	10,36 m	234°31'08"
41	42	7.539.513,01	756.923,54	9,65 m	134°05'01"
42	43	7.539.506,30	756.930,47	10,75 m	156°39'22"
43	44	7.539.496,43	756.934,73	13,81 m	181°35'04"
44	45	7.539.482,62	756.934,35	6,01 m	155°28'27"
45	46	7.539.477,16	756.936,84	20,85 m	155°50'57"

VÉRTICE		COORDENADAS UTM SIRGAS 2000		LINHAS	
46	47	7.539.458,14	756.945,37	16,28 m	151°29'20"
47	48	7.539.443,83	756.953,14	14,48 m	229°44'31"
48	49	7.539.434,47	756.942,09	17,63 m	329°33'06"
49	50	7.539.449,67	756.933,16	5,00 m	326°36'25"
50	51	7.539.453,85	756.930,40	6,94 m	337°32'43"
51	52	7.539.460,28	756.927,75	8,58 m	245°01'00"
52	53	7.539.456,63	756.919,97	3,76 m	171°47'03"
53	54	7.539.452,91	756.920,51	8,72 m	259°56'02"
54	55	7.539.451,39	756.911,92	9,22 m	239°02'37"
55	56	7.539.446,64	756.904,02	8,68 m	245°05'08"
56	57	7.539.442,99	756.896,14	12,29 m	155°19'05"
57	58	7.539.431,82	756.901,28	9,87 m	247°35'35"
58	59	7.539.428,06	756.892,15	13,09 m	337°11'34"
59	60	7.539.440,13	756.887,07	8,82 m	248°56'21"
60	61	7.539.436,96	756.878,84	9,23 m	244°54'14"
61	62	7.539.433,04	756.870,48	1,90 m	159°15'25"
62	63	7.539.431,27	756.871,16	8,52 m	248°54'46"
63	64	7.539.428,20	756.863,20	9,56 m	248°43'10"
64	65	7.539.424,73	756.854,30	9,10 m	241°13'54"
65	66	7.539.420,35	756.846,32	9,10 m	247°47'39"
66	67	7.539.416,91	756.837,89	8,98 m	246°04'30"
67	68	7.539.413,27	756.829,69	8,82 m	252°27'55"
68	69	7.539.410,61	756.821,28	8,46 m	245°09'45"
69	70	7.539.407,06	756.813,61	8,90 m	244°05'40"
70	71	7.539.403,18	756.805,60	8,90 m	247°46'19"
71	72	7.539.399,81	756.797,36	9,10 m	244°55'27"
72	73	7.539.395,95	756.789,12	9,21 m	252°03'04"
73	74	7.539.393,11	756.780,36	8,57 m	240°57'42"
74	75	7.539.388,95	756.772,87	8,91 m	248°09'46"
75	76	7.539.385,64	756.764,59	7,40 m	334°32'25"
76	77	7.539.392,31	756.761,41	13,21 m	243°46'42"
77	78	7.539.386,48	756.749,56	24,43 m	322°20'19"
78	79	7.539.405,82	756.734,64	2,59 m	235°41'40"
79	80	7.539.404,36	756.732,50	16,43 m	318°50'25"
80	81	7.539.416,73	756.721,68	24,12 m	292°27'24"
81	82	7.539.425,95	756.699,39	10,24 m	295°41'32"
82	83	7.539.430,39	756.690,16	7,65 m	296°13'00"
83	84	7.539.433,77	756.683,30	7,38 m	292°46'57"
84	85	7.539.436,62	756.676,50	20,11 m	292°46'57"
85	86	7.539.444,41	756.657,96	39,72 m	295°33'04"
86	87	7.539.461,54	756.622,12	17,16 m	27°11'01"
87	88	7.539.476,80	756.629,96	14,79 m	98°33'36"
88	89	7.539.474,60	756.644,59	0,79 m	182°21'58"
89	90	7.539.473,81	756.644,56	9,37 m	98°50'36"
90	91	7.539.472,37	756.653,82	8,88 m	98°56'13"
91	1	7.539.470,99	756.662,59	8,55 m	105°05'17"

ORIGEM DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:
SISTEMA DE COORDENADAS UTM
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: 45º WGR/Z23
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba-SC

LEGENDA:

- CURVAS DE NÍVEL
- LIMITE DAS MATRÍCULAS ATINGIDAS
- PROJEÇÃO ÁREA DE PERÍMETRO

N

QUADRO DE ÁREAS COMUNS E REMANESCENTES DO PROJETO			
VIA PÚBLICA	ÁREA (m²)	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA (m²)
RUA A	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 01	XXXXXXXXX m²
RUA B	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 02	XXXXXXXXX m²
RUA C	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 03	XXXXXXXXX m²
RUA D	XXXXXXXXX m²	ÁREA REMANESCENTE 04	XXXXXXXXX m²
TOTAL VIAS PÚBLICAS:	XXXXXXXXX m²	TOTAL ÁREAS REMANECENTES:	XXXXXXXXX m²



01 PLANTA DE SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL
ESC.: 1/750

ESCALA GRÁFICA:
0 5 10 15 20 25 50 75 100

Quadra 01		Quadra 02		Quadra 03		Quadra 04		Quadra 05		Quadra 06	
Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
01	91,20 m²	01	108,18 m²	01	101,80 m²	01	122,43 m²	01	197,13 m²	01	391,25 m²
02	180,26 m²	02	109,23 m²	02	100,32 m²	02	94,79 m²	02	128,27 m²	02	225,12 m²
03	195,81 m²	03	121,97 m²	03	99,91 m²	03	97,37 m²	03	141,44 m²	03	196,21 m²
04	196,22 m²	04	129,96 m²	04	82,50 m²	04	98,44 m²	04	130,85 m²	04	190,47 m²
05	235,45 m²	05	112,64 m²	05	126,50 m²	05	97,66 m²	05	133,81 m²	05	190,95 m²
06	256,61 m²	06	102,31 m²	06	99,03 m²	06	99,97 m²	06	133,79 m²	06	180,58 m²
07	283,80 m²	07	108,30 m²	07	100,60 m²	07	103,54 m²	07	137,16 m²	07	181,73 m²
08	189,97 m²	08	107,81 m²	08	101,42 m²	08	156,12 m²	08	96,50 m²	08	170,82 m²
09	195,12 m²	09	107,90 m²	09	101,62 m²	09	108,11 m²	09	31,95 m²	09	177,97 m²
10	449,00 m²	10	108,02 m²	10	100,60 m²	10	127,69 m²	10	135,33 m²	10	180,44 m²
Total:	2273,44 m²	11	107,84 m²	11	97,86 m²	11	90,49 m²	11	125,39 m²	11	185,54 m²
		12	323,08 m²	12	99,45 m²	12	126,14 m²	12	132,90 m²	12	185,83 m²
		13	447,73 m²	13	100,45 m²	13	130,08 m²	13	129,26 m²	13	178,10 m²
		Total:	1994,97 m²	14	103,78 m²	14	130,11 m²	14	132,18 m²	14	171,06 m²
				15	95,17 m²	15	129,91 m²	15	119,38 m²	15	170,16 m²
				16	100,58 m²	16	133,30 m²	16	127,37 m²	16	159,99 m²
				17	100,67 m²	17	129,52 m²	17	117,94 m²	17	299,61 m²
				18	127,52 m²	18	128,01 m²	18	125,37 m²	18	174,06 m²
				Total:	1839,78 m²	19	122,04 m²	19	117,47 m²	19	155,55 m²
						20	124,67 m²	20	119,72 m²	20	90,30 m²
						21	126,15 m²	21	247,82 m²	21	102,99 m²
						22	118,23 m²	22	146,00 m²	22	139,71 m²
						23	124,04 m²	Total:	2907,03 m²	23	74,16 m²
						24	120,82 m²			24	129,35 m²
						25	120,13 m²			25	204,10 m²
						26	125,69 m²			26	246,10 m²
						27	118,43 m²			Total:	4756,15 m²
						28	122,49 m²				
						29	124,17 m²				
						30	238,82 m²				
						31	230,58 m²				
						32	89,48 m²				
						Total:	4009,42 m²				

NOTAS

1. COTAS EM METROS
2. AS COORDENADAS UTM OBJETO DA REURB, ESTÃO DEMARCADAS EM PLANTA DE SITUAÇÃO INDIVIDUAL DE CADA LOTE EXISTENTE NO LOTEAMENTO.
3. NÃO HÁ CORPO HIDRÍCO A MENOS DE 30 METROS DE DISTÂNCIA OU NASCENTE A MENOS DE 50 METROS DA ÁREA EDIFICADA.
4. AS COORDENADAS UTM DOS VÉRTICES E DO PERÍMETRO DO LOTEAMENTO, ESTÃO DESCRITAS NO QUADRO DE COORDENADAS
5. O PERÍMETRO DA REURB INCIDE SOBRE AS MATRÍCULAS XXXX0, REFERENTE A ÁREA C, E XXXX1, REFERENTE A ÁREA D DENOMINADA INVERNADA JUNTO AO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO - RJ.
6. AS ÁREAS DE RISCO, AS APPs E AS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO, ESTÃO DEMONSTRADAS NO PROJETO.
7. EXISTEM MEMORIAIS DESCRITIVOS INDIVIDUAIS E DA ÁREA PERÍMETRAL DO LOTEAMENTO OBJETO DA REURB
8. A PROJEÇÃO DA ÁREA DE PERIMETRO DO LOTEAMENTO ESTÁ DEMARCADA NO PROJETO.

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA
PARQUE DAS FLORES - CONSELHEIRO PAULINO, NOVA FRIBURGO - RJ



DIREITO DE IMAGEM RESERVADO A @GOOGLE EARTH
ACESSO EM: 27 DE JUNHO DE 2024

LEGENDA:
PERÍMETRO DA ÁREA DEMARCADA

DESDE A DATA DA INSCRIÇÃO DESTE LOTEAMENTO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, PASSARÃO A INTEGRAR O DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO - RJ AS ÁREAS DESTINADAS A RUAS, PRAÇAS, JARDINS, REFLORESTAMENTO E RECREAÇÃO, BEM COMO AS DESTINADAS A EDIFÍCIOS PÚBLICOS, CENTROS COMUNITÁRIOS, ESCOLAS E OUTROS EQUIPAMENTOS URBANOS.

DEFERIDO

PROCESSO Nº _____/_____

SECRETÁRIO (A)

USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

NOVA FRIBURGO PREFEITURA
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DO PROJ. DE LOTEAMENTO	TERRENO	28.510,52 m²
	RECUO	-
	ÁREA REMANESCENTE 01	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 02	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 03	XXXXXXXXX m²
	ÁREA REMANESCENTE 04	XXXXXXXXX m²
	TOTAL DAS ÁREAS REMANESCENTES	XXXXXXXXX m²
	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	0 m²
	ÁREA NON AEDIFICANDI	0 m²
ÁREAS DAS MAT. XXXX0 E XXXX1 DESMEMBRADAS	ÁREA C INICIAL	17.506,12 m²
	ÁREA D INICIAL	73.049,72 m²
	TOTAL ÁREA C REMANESCENTE	15.217,08 m²
	TOTAL ÁREA D REMANESCENTE	46.828,24 m²
BENS PÚBLICOS	DE USO COMUM — PRAÇAS	0 m²
	DE USO COMUM — CAMPO DE FUTEBOL	0 m²
	DE USO COMUM — LIXEIRA	0 m²
	ÁREAS PÚBLICAS	0 m²
	VIAS	XXXXXXXX m²
BENS PRIVADOS	Nº DE LOTES	121
	ÁREA DOS LOTES	17.780,79 m²
	SERVIDÃO PARTICULAR	0 m²
	TOTAL	17.780,79 m²
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS NO PERÍMETRO DO LOTEAMENTO		10.729,73 m²

Finalidade: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA — REURB-S: x; REURB-E:

Descrição do projeto:
PROJETO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL DE REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO XXXXXXXX, SITUADO NO BAIRRO XXXXXXXXX, DO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO - RJ, DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº13.465 DE 11 DE JULHO DE 2017 . ART.. XXXX E XXXX, E DO DECRETO Nº 9.310 DE 15 DE MARÇO DE 2018, ART.. XXXXX E XXXXX.

Nº da pracha: 1/3
Data: 03/11/2026
Revisão nº.: 00

Conteúdo da prancha
PLANTA DE SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL
Escala 1:750

Assinaturas

NOME DO PROPRIETÁRIO E/OU REPRESENTANTE LEGAL + CPF/CNPJ

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO + N.º DO CONSELHO DE CLASSE

A0 = (1189 X 841)