



NOVA FRIBURGO

Plano Diretor e Zoneamento Municipal

Categoria: Planos

Secretaria(s) responsável(eis): Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável

O atual Zoneamento Urbano-Ambiental de Nova Friburgo foi estabelecido pela Lei Complementar 131 de 16 de Dezembro de 2019.

Dessa forma, foi estabelecida a compartimentação o território municipal em três macrozonas de acordo com as características de uso, cobertura e ocupação do solo.

A Macrozona do Ambiente Natural se destaca em função da marcante presença do bioma da Mata Atlântica em diferenciados estágios sucessão ecológica, principalmente nas áreas do município com o relevo de domínio montanhoso.

A Macrozona do Ambiente Rural é caracterizada pela presença de paisagens rurais onde se destaca a produção agrícola, as áreas de pastagens nas porções do território de baixa densidade demográfica e construtiva.

A Macrozona do Ambiente Urbano representa as porções do território onde o processo histórico de ocupação e das atividades econômicas desenvolveram a área urbana do município em diferentes fases de urbanização, onde se encontra a maior parcela da população residente em Nova Friburgo, concentrando os empregos e serviços, os equipamentos urbanos e sociais e a infraestrutura de transporte, sendo a área mais propícia à intensificação das atividades econômicas e ao adensamento populacional.

O Zoneamento municipal é um dos instrumentos da política urbana, estabelecido pela Lei 10.257/2001 – Estatuto das Cidades e tem como principal objetivo o ordenamento da ocupação do município a partir do estabelecimento de áreas mínimas para lotes, percentuais de ocupação permitidos, número de pavimentos, taxas de permeabilidade entre outros parâmetros reguladores.

O Município de Nova Friburgo possui alguns instrumentos legais de ordenamento territorial, com destaque às Leis:

- Decreto-Lei 53/1943 – Código de Obras
 - Lei Municipal 2.249/1988 – Lei de Uso do Solo
 - Lei Complementar 24/2006 – Plano Diretor Participativo de Nova Friburgo
 - Lei Complementar 131/2019 – Macrozoneamento e Zoneamento de Nova Friburgo
-



NOVA FRIBURGO

- Lei Complementar 156/2023 - Altera e acrescenta dispositivos à Lei Complementar 131/2019

Abaixo são disponibilizados para download materiais referentes ao ordenamento territorial de Nova Friburgo.

IMPORTANTE: O arquivo KMZ disponibilizado e que pode ser visualizado no software Google Earth, destina-se EXCLUSIVAMENTE para fins de CONSULTA em meio digital das Zonas, Sub-Zonas e Áreas estabelecidas pela Lei Complementar 131/2019, não devendo ser utilizado como informação oficial e não substituindo documento emitido pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo.

Anexos

http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12917/FSmMbk4XCfEaI9pDM_jHfqxO9LS4-NhV.zip
http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12918/nrmcRDpAfW_GuAmzU7qOXiF-tsFvSmNx.pdf
<http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12919/X3Bt05mMLcfATT0CnrkyQKX8eCNOgj-6.pdf>
<http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12920/0YIz6WH9z3tf3PhKabewFZvLtQ7HKWd2.pdf>
http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12921/NEkBuVDF98mL8K-tO_7s53DW3ZJ25mMZ.pdf
<http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12922/4gJv2N53YSfSrNvcUtyOiDfs8q0Pb9DC.pdf>
<http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12923/nH5VIBuplIfSAXIKWrWD-OooN6wPjPg.pdf>
http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12924/0B6Wgz1o2Wr2OTrOOvY41d6C0VNgjo_S.pdf
<http://www.pmnf.rj.gov.br/uploads/documento/12925/Fp4v354Yvpq5PV-mtj85yZvx4TUDlc7b.zip>
